

Mødereferat

Referat af: Afdelingsmøde i Albertslund Boligselskab/ afdeling Blommegården

Afholdt: Onsdag/ 18/09-2024 / 18:30-22:00

Deltagere: Antal lejemål (13) (26 stemmer)

Kirsten bød velkommen til mødet.

1. Formalia

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Kirsten, hun blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

Dirigentens orientering til mødet

Kirsten læser dagsordenen op:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Godkendelse af forretningsordenen for afdelingsmødet
6. Bestyrelsens beretning
7. Indkomne forslag:
 - 7a. Blommetræer ved beboerhus fældes.
 - 7b. Rengøring af fællesvaskeriet.
 - 7c. Udlån af borde/stole fra fælleshus
8. Orientering om regnskab 2023
9. Godkendelse af budget 2025

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
12. Eventuelt
13. Afslutning ved dirigent

3. Valg af referent

Nina Rosengård Bengtsson fra Moment blev foreslået som referent og valgt.

4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere:

■■■■ og ■■■■ foreslået som stemmetællere

5. Godkendelse af forretningsordenen for afdelingsmødet

Forretningsordner blev godkendt.

6. Beretning

Formanden Dennis Skjoldborg beretter: Sidste år havde foreningen to arbejdsdage og malede bl.a. skurer og sparede en del penge. Dette skabte fællesskab og hygge. Arrangementer som bl.a. slå katten af tønden og sommerfest blev afholdt. En fotograf var med på arbejdsdagene. Formanden udtrykker glæde for, at folk er villige til at møde op til fællesaktiviteter. Fortæller at der er snarest bliver etableret elektriskstyret vinduer i fælleshuset.

7. Indkomne forslag

7a. Undertegnede ■■■■ foreslår hermed, at de tre blommetræer ved Blommegårdens beboerhus fældes, da interessen for at plukke blomster er meget lille, og de blot ligger på jorden og sviner.

Man kan eventuelt erstatte blommetræerne med andre træer, der ikke bærer frugt.

Med venlig hilsen

■■■■

Kommentarer:



Dirigenten foreslår at blommetræerne bliver beskåret fordi det jo er blommegården og derfor ærgerligt at skulle fælde dem.

■■■■ indbyder med at blommetræerne indikerer at vi bor i blommegården, plukker dem dagligt, og synes at der har været fint med den oprydning af de nedfældende blomster. Synes interessen er stor og ville være synd at fjerne dem. Ikke noget problem, lækre blomster. Godt for børnene der kan kravle op i træerne.

■■■■ siger at selvfølgelig skal der være blommetræer i blommegården.

■■■■ ville også være ked af at de blev væk, men at der skal holdes op på at blive fejtet.

■■■■ pointerer at han ikke synes de fjernes, kun hvis de erstattes af nye træer.

Anden beboer foreslår at man kunne lave en fælles blommedag sammen som aktivitet.

■■■■ fortæller at det er en omkostning at skulle fjerne dem, det er dyrt. 8-10.000 per træ.

En nævner at hvis der skulle ske en skade fx hvis folk falder i blomsterne: Hvem skal så tage sig af den skade? Hvem skal betale for det? Der skal fejes op, fordi det er glat.

Dirigent: Der kommer nye viceværter.

■■■■ forslår at man måske ikke skal have tre blommetræer, men måske fælde et af dem. Nævner et sted der hedder noget med æblegård, hvor der ikke er æbletræer og argumentere for at bare fordi det hedder blommegården behøves der ikke at være blommetræer. Der er forståelse for risiko for at man kan falde i dem.

■■■■ Der er ikke taget stilling til økonomi, det skal der tages stilling til før man fælder dem.

■■■■ Man kan få dem beskåret.

Der bliver overordnet diskuteret: at beskæring er en god løsning og anskaffelse af frugtplukkere. Og at der skal fejes nedfaldene blomster op.

Afstemning:

Træerne skal fældes: 2 stemmer

At de skal blive: 22 stemmer

Og at der bliver købt frugtplukkere.

7b. Forslag om rengøring af fællesvaskeriet.

Af eksternt firma eller nogen fra gården.

**Kommentarer:**

beskriver at det kommer til at koste ca. 1000 kr. per måned for et rengøringsfirma, det kunne køre fra 2026 budgettet. I dag er der ingen rengøring. Folk gør det selv når der har været arrangement.

Beboer indvender at det er spild af penge, og mener ikke at et rengøringsfirma kan komme i bund med rengøringen.

Andre beboer nævner at de er ved at være trætte af, at der ikke bliver gjort rent i vaskeriet. De vil gerne have fast rengøring på.

En synes det er blevet pænere, men ikke godt nok.

En bekymrer sig ved at have et firma, fordi man derved ikke kan henvende sig direkte til folk, hvis de sviner. På den måde forsvinder det fælles ansvar.

En pointerer at man bør dele rengøringen op i henhold til vaskeri og fælleshus/fællesarealer.

Der bliver nævnt at det kan koste 161 kr/timen per rengøringsomgang i vaskeri.

Der blive forslået, at der i vaskeriet kan køres en fast rengøringsaftale, og at fælleshuset er selvvalgt om man vil gøre rent selv eller have rengøringsfirma på.

Der foreslås at prisen for udlejning af festlokale kan sættes op, så det kan betale for rengøringen.

Beboer: Vaskeriet bruges hverdag, rengøringen bør være mere end en gang om ugen.

■ Det er en underskudsforretning at have vaskeri men det er en "luksus".
Alle betaler men ikke alle der bruger, sådan må det være.

Der bliver en forøget driftsomkostning hvis der skal betales for rengøring af vaskeri.
Det vil blive 15,1 kr om måneden hvis der skal gøres rent.
Der kan være ændret priser.

Afstemning:

Skal have rengøring?

For: 8

Imod: 12

Forslaget blev nedstemt.

Med forslag om at sende en seddel rundt til beboerne med opsang om at gøre rent efter sig i vaskeriet og fællesarealer.

7c. Forslag om at man kan udlåne borde/stole fra fælleshuset.



Kommentarer:

Dennis forklare at man skal kunne låne stole og borde fra et separat "hotelhus" med møbler der ikke er fra fælleshuset, alt efter behov. Dette er for at undgå at folk med allergi kan undgå at bruge møbler fra fælleshuset, hvis der har været dyr til stede. Det skal præciseres hvilke møbler der må bruges. At man kan låne møbler fra "hotelhuset" selvom festlokalet er lejet ud. Dvs. der er et ekstra sæt møbler der kan tages i brug som ikke må bruges i fælleshuset, men til udendørs brug.

Afstemning:

For: Enstemmigt

Imod: ingen

8. Orientering om regnskab 2023

Præsenteret af [REDACTED]

2023 – kom ud med overskud på ca. 23.000 kr.

Der bliver pointeret at alle penge bliver i afdelingen uanset overskud. Penge forsvinder ikke, men cirkulere inden i afdelingen.

Kenneth forklarer afvigelser i regnskabet.

Der bliver rejst et kritikpunkt af regnskabet fra beboer om at lejeindtægter af fælleshuset ikke er indberettet. Hvorfor står det ikke i regnskabet? Hvilken konto hører det ind under? Evt. kan fælleskassen føres ind under økonomikontoen i budgettet.

[REDACTED] pointerer at dette skal bogføres og indberettes til økonomiafdelingen.

Punkt 307 – kassebeholdning. [REDACTED] kan ikke yderligere forklare – det skal økonomiafdelingen uddybe. Tillægsydelse i regnskabet skal præciseres.

Økonomiafdelingen opfordres til at sende et mere uddybende budget ud til næste afdelingsmøde. Var ikke præciseret, at beboerne kunne få et mere udbydende budget end det der var tilsendt.

Der burde stå på indkaldelsen til mødet, at man skal kunne gå til ejendomskontoret og få udleveret det udvidet budget. Det skal der stå næste gang ved indkaldelse til afdelingsmøde.

Der diskuteres affaldsfraktioner i de forskellige afdelinger og betaling af fælles drift.

Punkt 114 – 9 afdelinger der skal betale.

Der opfordres til mere klarhed i budgettet. Administrations budgetter - beboer vil gerne have uddybet dette og giver udtryk for at hun ikke forstår dette budget, hvorfor budgettet er så bekosteligt for administrationen.

Det bliver pointeret af bestyrelsen at forsikringer og administration er dyre.

9. Godkendelse af budget 2025

Præsenteret af [REDACTED]

1.6 % huslejestigning

Varmesløjfer skal skiftes.

Skifte de gamle afløb.

Beboerne skal selv male husfacaderne, det skal ske på en arbejdsdag, men skal stemmes om på evt. ekstramøde.

Overskuddet i 2023 afviklers over 3 år siger loven. I forhold til monoklerne. Monoklerne bliver betalt af overskuddet.

Overskud gør at huslejestigningen ikke bliver så stor.

Nogle beboere udtrykker at der ikke er stor forståelse for hvorfor huslejen stiger. Der bliver kritiseret at det bliver svært at stemme om budgettet for 2025 fordi nogle af beboerne mener, at der ikke kan stemmes ud fra ikke oplyst grundlag. Der gives udtryk for at der ikke er forståelse for, at der er overskud i budgettet men stadig en huslejestigning på 1,6 %.

pointere at der vil ske en stigning, men at overskuddet minimerer denne stigning.

Stemmer for budget 2025:

For: 12

Imod:

Resten stemmer ikke

Budget 2025 godkendt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tanja: Enstemmigt valgt.

Mia: Enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter

Louise: Enstemmigt valgt.

11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Tanja og Louise bliver enstemmigt valgt.

12. Evt.

- En beboer påpeger at hækken der skulle ordnes siden sidst, ikke er vedligehold.
- En beboer kommenterer på at is og sne sidste vinter ikke blev håndteret ordentligt.
- En beboer er utilfreds med vedligeholdelse af vejen ved blommegården.
Det er grundejerforeningen der har ansvaret - den går [redacted] videre med.
- En beboer vil gerne have bump ved cykelstien, så cykler ikke kommer med for høj fart.
Kommentar fra bestyrelsen: Vil høre kommunen omkring dette.
- Beboer vil gerne have status på viceværter.
- Beboer træt af at TDC grave biler larmer.
Der bliver kommenteret fra bestyrelsen at gravearbejdet burde være slut i oktober, men helt sikkert færdigt efter nytår.

Dirigent Kirsten takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.



Tanja, formand

Kirsten, dirigent